



HỒ SƠ NĂNG LỰC

COMPANY PROFILE

CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ AVS

-  Tầng 12 tòa Licogi 13 Tower, số 164 Khuất Duy Tiến, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam
-  Địa chỉ giao dịch: Số 73 đường Đặng Xuân Bảng, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam
-  0986699225  info@avsf.vn  [avsf.vn](https://www.facebook.com/avsf.vn)  [avsf.com.vn](https://www.avsf.com.vn)

Mục lục

<u>THƯ NGỎ</u>	03
<u>THÔNG TIN CÔNG TY</u>	04
<u>TỔ CHỨC HỆ THỐNG</u>	05
<u>LỊCH SỬ HÌNH THÀNH</u>	06
<u>TẦM NHÌN, SỨ MỆNH</u>	07
<u>DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ</u>	08
<u>THỜI GIAN THỰC HIỆN VÀ QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ</u>	16
<u>HỒ SƠ PHÁP LÝ</u>	17



Thư ngỏ

Trước tiên, Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá AVS xin gửi đến Quý Khách hàng lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì đã tin tưởng và ủng hộ chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Thẩm định giá tài sản là một dịch vụ tư vấn tài chính không thể thiếu trong nền kinh tế thị trường. Thẩm định giá đúng giá trị thị trường góp phần làm minh bạch thị trường, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội. Tư vấn về giá trị tài sản, giá cả tài sản giúp khách hàng đưa ra các quyết định liên quan đến việc mua bán, đầu tư, cho vay, hạch toán kế toán và thực hiện các nghĩa vụ tài chính Bảo vệ quyền lợi chính đáng, hợp pháp của Nhà nước, Doanh nghiệp, các tổ chức và cá nhân, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

Với sứ mệnh tiên phong đi đầu trong lĩnh vực thẩm định giá, cũng như cung cấp kết quả Thẩm định giá chính xác nhất, Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá AVS mang đến cho khách hàng các dịch vụ thẩm định giá chuyên nghiệp, bao gồm:

- **Thẩm định giá bất động sản:** Đất đai, Nhà ở, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất.
- **Thẩm định giá trị động sản:** Máy móc thiết bị, dây chuyền sản xuất; phương tiện vận tải; hàng hóa dịch vụ...
- **Thẩm định giá trị doanh nghiệp:** Xác định giá trị doanh nghiệp, giá trị cổ phần, giá trị phần vốn góp trong các doanh nghiệp, giá trị quyền mua cổ phiếu phát hành..., nhằm mục đích: Phát hành cổ phiếu, chứng minh năng lực tài chính, Cổ phần hóa, liên doanh, góp vốn, chuyển nhượng, sáp nhập doanh nghiệp (M&A).
- **Thẩm định giá trị dự án đầu tư:** Dự án bất động sản, khu dân cư, khu công nghiệp, kho tàng, bến bãi...
- **Thẩm định giá trị tài sản vô hình:** Tài sản trí tuệ và quyền sở hữu trí tuệ: Nhãn hiệu, Thương hiệu, Chỉ dẫn địa lý, sáng chế, tên gọi xuất xứ, tên thương mại, phát minh khoa học, bản quyền...; Quyền thương mại, quyền khai thác, lợi thế kinh doanh, khoáng sản...
- **Thẩm định giá trị tài nguyên:** Tài nguyên mỏ khoáng sản, tài nguyên rừng, tài nguyên năng lượng.

Trải qua nhiều năm hoạt động và phát triển, cùng hệ thống thẩm định giá phủ khắp cả nước, chúng tôi tự hào là đơn vị thẩm định giá uy tín, đối tác đáng tin cậy của các cơ quan quản lý Nhà nước, tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân trong nước, doanh nghiệp FDI tại Việt Nam và thế giới. Bên cạnh đó, Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá AVS hiện là đối tác uy tín cung cấp các dịch vụ Thẩm định giá tài sản cho các tổ chức tín dụng, các quỹ đầu tư, các Tập đoàn và Doanh nghiệp trong cả nước.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá AVS xin trân trọng cảm ơn Quý khách hàng đã tạo cơ hội cho chúng tôi được giới thiệu về dịch vụ của mình, chúng tôi cam kết cung cấp các dịch vụ một cách chuyên nghiệp, luôn mang đến giải pháp tối ưu cho Quý Khách hàng, đáp ứng mọi nhu cầu của Quý Khách.

Thay mặt cho Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá AVS chân thành cảm ơn sự quan tâm, sự tin nhiệm và hợp tác của Quý khách hàng đã, đang và sẽ dành cho Công ty.

Kính chúc Quý Khách hàng, Quý Đối tác thật nhiều Sức khỏe và Thành công!
Trân trọng!

Tổng Giám Đốc

THÔNG TIN CÔNG TY

TÊN CÔNG TY :

CÔNG TY TNHH HĂNG KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ AVS

AVS FIRM AUDITING AND VALUATION STANDARD COMPANY LIMITED

TAX CODE: 0108475922

TRỤ SỞ CHÍNH: Tầng 12 toà nhà Licogi 13 Tower, số 164 Khuất Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

ĐỊA CHỈ GIAO DỊCH: Số 73 đường Đặng Xuân Bảng, Phường Đại Kim, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

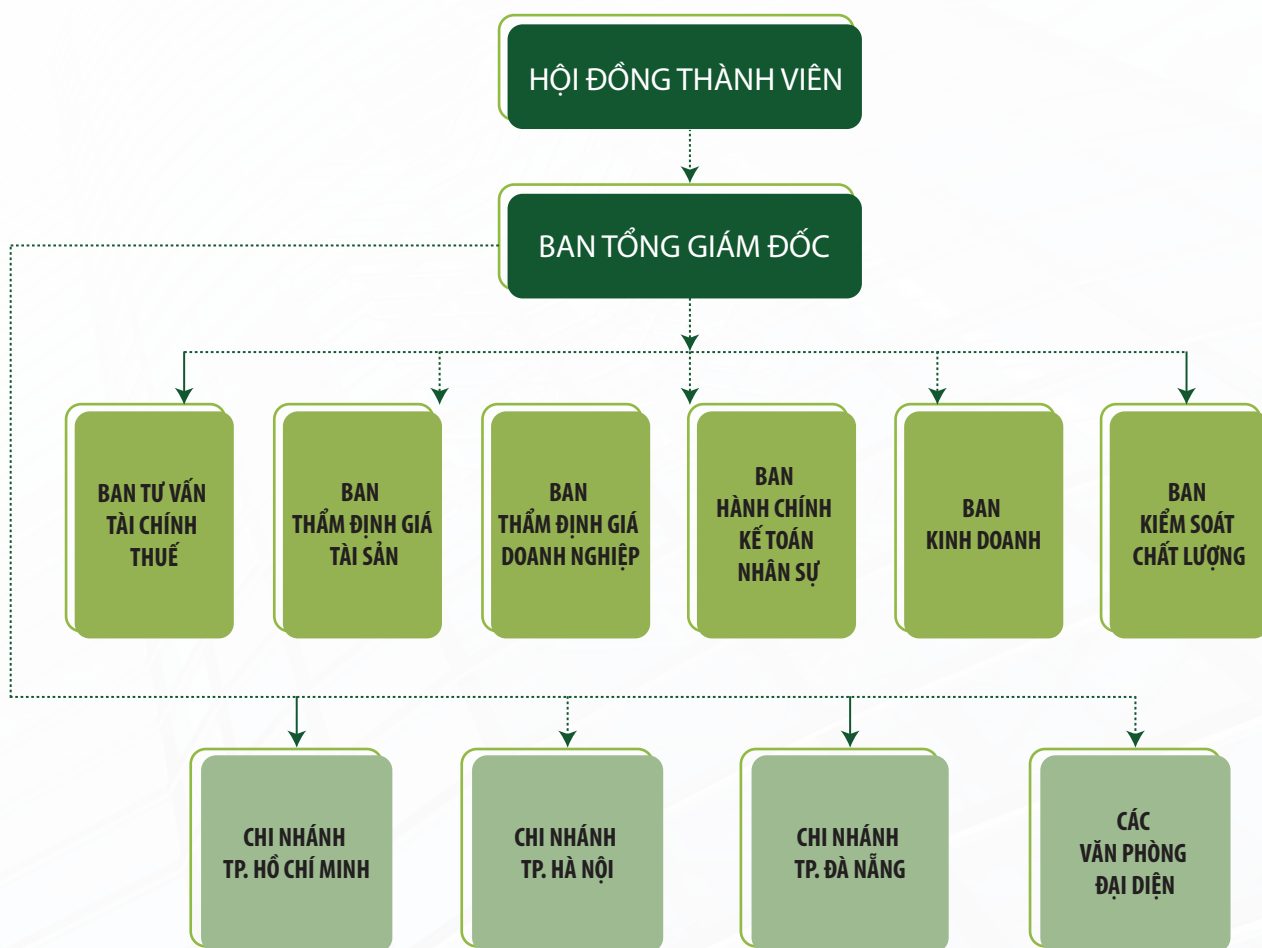
HOTLINE: +84 986 699 225

EMAIL: info@avsf.vn thamdinhgia@avsf.vn

WEBSITE : www.avsf.vn www.avsf.com.vn



TỔ CHỨC HỆ THỐNG





LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

CÔNG TY TNHH HĂNG KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ AVS (“Công ty AVS”) được thành lập trên sự hợp tác của nhiều chuyên gia kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá, đầu tư, xây dựng, tư vấn, phân tích tài chính, kiểm toán, luật, ngân hàng. Công ty AVS được thành lập năm 2018 và vinh dự được Cục quản lý giá – Bộ tài chính trao giấy chứng nhận đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá theo Luật giá. Ngay từ khi thành lập, với mục tiêu phấn đấu trở thành doanh nghiệp thẩm định giá chuyên nghiệp hàng đầu tại Việt Nam và khu vực. Công ty đã không ngừng nâng cao đội ngũ Thẩm định viên về trình độ nghiệp vụ, năng lực, kinh nghiệm, hiểu biết sâu về chuyên môn thẩm định giá tài sản. Với hệ thống thẩm định giá rộng khắp cả nước từ Hà Nội, Đà Nẵng, TP. Hồ Chí Minh, Khánh Hòa, Hải Phòng, Quảng Ninh, Bắc Ninh, Bắc Giang, Nam Định, Thái Bình, Tuyên Quang, Thanh Hóa, Cần Thơ... và các tỉnh thành khác trên cả nước, chúng tôi luôn tin tưởng sẽ đáp ứng đầy đủ và kịp thời yêu cầu thẩm định giá của quý khách hàng trên toàn quốc.

Trải qua một quá trình phát triển, Công ty AVS đã khẳng định được vị thế, tạo dựng được uy tín, thương hiệu vững vàng, lòng tin đối với khách hàng và được các tổ chức, doanh nghiệp, cơ quan lý Nhà nước đánh giá cao. Bên cạnh đó Công ty AVS áp dụng tiêu chuẩn Quốc tế ISO 9001:2015 cho hệ thống quản lý chất lượng trong dịch vụ thẩm định giá tài sản góp phần quan trọng giúp khách hàng có những quyết định chính xác trong việc đầu tư, kinh doanh và mua bán minh bạch trên thị trường.



TÂM NHÌN

Trở thành doanh nghiệp Thẩm định giá hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực hoạt động thẩm định giá tài sản bao gồm: Bất động sản; Động sản; Giá trị doanh nghiệp; Dự án đầu tư; Giá trị tài sản vô hình; Tài nguyên khoáng sản. Từng bước hội nhập khu vực và thế giới trong lĩnh vực thẩm định giá.

SỨ MỆNH

Với tiêu chí: MINH BẠCH – CHÍNH XÁC – TIN CẬY Cung cấp cho khách hàng các dịch vụ Thẩm định giá tốt nhất với độ tin cậy và chuyên nghiệp cao nhất. Thẩm định giá đúng giá trị thị trường góp phần làm minh bạch thị trường, thúc đẩy phát triển thị trường.

ĐỘI NGŨ NHÂN LỰC

Đội ngũ nhân lực trong Công ty hiện là các Thạc sỹ; Thẩm định viên; Kiểm toán viên; Kỹ sư; Luật sư; Cử nhân; Chuyên gia tài chính có nhiều năm kinh nghiệm, trình độ chuyên môn cao, có năng lực và đạo đức nghề nghiệp trong lĩnh vực thẩm định giá, kinh tế, tư pháp, xây dựng, ngân hàng... từ đó Công ty AVS đáp ứng đầy đủ các nhu cầu thẩm định giá tài sản của khách hàng trên toàn quốc. Đội ngũ cán bộ nhân viên trong công ty luôn được đào tạo nghiệp vụ, chuyên môn thường xuyên do Bộ tài chính và Hiệp hội thẩm định giá tổ chức nhằm nâng cao nghiệp vụ đáp ứng được các Tiêu chuẩn Thẩm định giá Việt Nam (TĐG VN), Tiêu chuẩn Thẩm định giá Quốc Tế (IVSC) và pháp luật Việt Nam quy định. Bảo đảm 100% cán bộ làm chủ được các vấn đề pháp lý, chuyên môn và áp dụng các phương pháp thẩm định giá phù hợp được ban hành cập nhật mới nhất theo Tiêu chuẩn TĐG VN của Bộ tài chính, đúng theo quy định của Pháp luật. Cán bộ nhân viên công ty luôn nỗ lực và không ngừng nâng cao chuyên môn, tích lũy kinh nghiệm trong hoạt động thẩm định giá qua các dự án mà công ty triển khai. Cán bộ lãnh đạo các phòng ban của hệ thống công ty đều đã có hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản, kỹ năng làm việc cao cũng như hiểu biết về chuyên môn, pháp luật quy định hiện hành.



DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

▶ THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN

Theo quy định tại Điều 107 của Bộ Luật Dân sự nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015, bất động sản bao gồm: Đất đai, Nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất đai. Tài sản khác gắn liền với đất đai, nhà, công trình xây dựng. Các tài sản khác do pháp luật quy định

1. Mục đích thẩm định giá

- ▶ Mua bán, chuyển nhượng, đầu tư bất động sản
- ▶ Thế chấp tài sản đảm bảo vay vốn ngân hàng, xử lý tài sản nợ xấu của ngân hàng
- ▶ Xác định giá trị bất động sản chứng minh tài chính định cư, du học, du lịch nước ngoài...
- ▶ Góp vốn liên doanh, đền bù, bảo hiểm, khiếu nại, giải quyết, xử lý tài sản tranh chấp trong các vụ án
- ▶ Phục vụ mục đích tư pháp, thi hành án
- ▶ Tham khảo giá trị thị trường
- ▶ Các mục đích khác đúng theo pháp luật quy định

2. Hồ sơ thẩm định giá

- ▶ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất (sổ đỏ, sổ hồng)
- ▶ Hợp đồng chuyển nhượng có công chứng
- ▶ Quyết định giao đất
- ▶ Bản đồ hiện trạng
- ▶ Tờ khai lệ phí trước bạ
- ▶ Hợp đồng thuê đất,...

Đối với Đất đai, Căn hộ, Nhà phố

- ▶ Giấy phép xây dựng
- ▶ Biên bản kiểm tra công trình hoàn thành
- ▶ Hồ sơ quyết toán
- ▶ Bản vẽ hoàn công
- ▶ Hồ sơ dự toán
- ▶ Bản vẽ thiết kế
- ▶ Bản vẽ hiện trạng
- ▶ Các hợp đồng thi công
- ▶ Các biên bản nghiệm thu từng phần



▶ THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ ĐỘNG SẢN

Động sản là những tài sản không phải là bất động sản. Động sản là tài sản có thể chuyển dịch hoặc di dời từ nơi này sang nơi khác trong không gian nhất định mà vẫn giữ nguyên tính năng, công dụng. Thẩm định giá Động sản bao gồm:

- Máy móc thiết bị
- Dây chuyền sản xuất
- Phương tiện vận tải
- Hàng hóa...

1. Mục đích thẩm định giá

- ▶ Mua bán, chuyển nhượng động sản
- ▶ Thế chấp tài sản đảm bảo vay vốn ngân hàng
- ▶ Xử lý tài sản nợ xấu của ngân hàng
- ▶ Góp vốn liên doanh, đền bù, bảo hiểm, tính thuế
- ▶ Tư vấn và lập dự án đầu tư
- ▶ Tham khảo giá trị thị trường
- ▶ Các mục đích khác đúng theo pháp luật quy định

2. Hồ sơ thẩm định giá

Đối với máy móc thiết bị nhập khẩu

- ▶ Danh mục tài sản yêu cầu thẩm định
- ▶ Tờ khai hải quan
- ▶ Invoice
- ▶ Packing list
- ▶ Hợp đồng thương mại

Đối với phương tiện vận tải là xe ô tô

- ▶ Giấy chứng nhận đăng ký xe
- ▶ Giấy chứng nhận bảo hiểm xe cơ giới
- ▶ Sổ chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện cơ giới đường bộ

Đối với máy móc thiết bị trong nước

- ▶ Danh mục tài sản yêu cầu thẩm định
- ▶ Hợp đồng kinh tế
- ▶ Hóa đơn mua bán
- ▶ Biên bản thanh lý hợp đồng
- ▶ Biên bản bàn giao, nghiệm thu
- ▶ Bản vẽ kỹ thuật
- ▶ Giấy chứng nhận xuất xứ
- ▶ Giấy giám định chất lượng

Đối với phương tiện vận tải là Tàu, thuyền

- ▶ Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa
- ▶ Biên bản kiểm tra kỹ thuật phương tiện thủy nội địa
- ▶ Sổ kiểm tra kỹ thuật phương tiện thủy nội địa
- ▶ Giấy chứng nhận an toàn kỹ thuật phương tiện thủy nội địa
- ▶ Giấy chứng nhận cấp tàu
- ▶ Giấy chứng nhận mạn khô quốc tế
- ▶ Giấy chứng nhận ngăn ngừa ô nhiễm do dầu gây ra
- ▶ Giấy chứng nhận quốc tế về an ninh tàu biển





▶ THẨM ĐỊNH GIÁ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Thẩm định giá dự án đầu tư là việc nghiên cứu, phân tích khách quan, khoa học, toàn diện tất cả nội dung kinh tế kỹ thuật của dự án, đặt trong mối tương quan với môi trường tự nhiên, kinh tế xã hội để quyết định đầu tư, tài trợ vốn cho dự án. Đối tượng thẩm định Dự án đầu tư:

- Dự án Khu dân cư
- Dự án Khu công nghiệp
- Dự án kho tàng, bến bãi, cảng
- Dự án mỏ khoáng sản
- Dự án thủy điện...

1. Mục đích thẩm định giá

- ▶ Đàm phán chuyển nhượng
- ▶ Phục vụ mục đích góp vốn liên doanh
- ▶ Phục vụ mục đích cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước
- ▶ Phục vụ mục đích quản lý nhà nước của các địa phương (giao đất, cho thuê đất, đền bù giải phóng mặt bằng, hỗ trợ di dời, xác định nghĩa vụ tài chính...)
- ▶ Các mục đích khác đúng theo pháp luật quy định



2. Hồ sơ thẩm định giá

- ▶ Tờ trình của chủ đầu tư kèm theo báo cáo nghiên cứu
- ▶ Văn bản thông qua báo cáo nghiên cứu khả thi
- ▶ Giấy chứng nhận giao quyền sử dụng đất
- ▶ Các văn bản có giá trị pháp lý
- ▶ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
- ▶ Quyết định giao đất
- ▶ Quy hoạch chi tiết dự án, phê duyệt quy hoạch của cấp có thẩm quyền
- ▶ Bản vẽ quy hoạch dự án,...



▶ THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP

Thẩm định giá trị Doanh nghiệp được hiểu và thừa nhận một cách rộng rãi là việc:

- Điều tra phân tích chi tiết các hoạt động, tài sản, các khoản nợ
- Đánh giá các hoạt động, tài sản, các khoản nợ của công ty
- Xác định giá trị hiện hữu và tiềm năng của một doanh nghiệp
- Xác định Giá trị doanh nghiệp để xác định giá trị cổ phần, giá trị cổ phiếu, giá trị phần vốn góp

1. Mục đích thẩm định giá

- ▶ Phát hành cổ phiếu;
- ▶ Bán cổ phiếu ra công chúng
- ▶ Đảm bảo vốn vay
- ▶ Chứng minh năng lực tài chính
- ▶ Cải tổ doanh nghiệp, nâng cao hiệu quả kinh doanh
- ▶ Phục vụ để cổ phần hóa, liên doanh, góp vốn
- ▶ Mua bán, sáp nhập doanh nghiệp (M&A), thu hút vốn đầu tư
- ▶ Tham khảo giá trị thị trường Hạch toán kế toán
- ▶ Các mục đích khác đúng theo pháp luật quy định

2. Hồ sơ thẩm định giá

- ▶ Hồ sơ Pháp lý tổ chức, doanh nghiệp thẩm định giá, Giấy chứng nhận cổ phần của tổ chức, cá nhân đề nghị thẩm định giá tại Doanh nghiệp được định giá
- ▶ Báo cáo tài chính 5 năm gần nhất và Báo cáo tài chính tại thời điểm thẩm định giá
- ▶ Biên bản kiểm kê tài sản, nguồn vốn, công nợ tại thời điểm thẩm định giá
- ▶ Xác nhận, đối chiếu số dư các tài khoản ngân hàng: tài khoản tiền gửi, tiền vay tại thời điểm thẩm định giá
- ▶ Xác nhận đối chiếu công nợ phải thu, phải trả tại thời điểm thẩm định giá
- ▶ Pháp lý tài sản hữu hình thẩm định giá
- ▶ Pháp lý tài sản vô hình thẩm định giá



▶ THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ TÀI NGUYÊN

Thẩm định giá trị Tài nguyên là xác định giá trị Tài nguyên mỏ khoáng sản, tài nguyên rừng, tài nguyên năng lượng...

1. Mục đích thẩm định giá

- ▶ Thế chấp tài sản đảm bảo vay vốn ngân hàng
- ▶ Góp vốn liên doanh, thu hút đầu tư
- ▶ Mua bán chuyển nhượng
- ▶ Hỗ trợ tìm kiếm giải pháp
- ▶ Báo cáo thuế, báo cáo tài chính, hạch toán sổ sách kế toán

2. Hồ sơ thẩm định giá

- ▶ Giấy phép khai thác tài nguyên do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp ranh giới tọa độ khu vực khai thác tài nguyên do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp
- ▶ Hợp đồng thuê đất do cơ quan có thẩm quyền cấp, quyết định phê duyệt quyền khai thác tài nguyên do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp
- ▶ Quyết định về việc phê duyệt trữ lượng tài nguyên trong báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp
- ▶ Báo cáo kỹ thuật trắc địa về việc đo đạc tính toán khối lượng tài nguyên do cơ quan đo đạc cấp
- ▶ Pháp lý liên quan đến tài nguyên...



▶ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÔ HÌNH

Tài sản vô hình là tài sản không có hình thái vật chất và có khả năng tạo ra các quyền, lợi ích kinh tế. Tài sản vô hình bao gồm:

- Tài sản trí tuệ và quyền sở hữu trí tuệ theo quy định của pháp luật về sở hữu trí tuệ;
- Quyền mang lại lợi ích kinh tế đối với các bên được quy định cụ thể tại hợp đồng dân sự theo quy định của pháp luật...
- Các mối quan hệ phi hợp đồng mang lại lợi ích kinh tế cho các bên, các mối quan hệ với khách hàng, nhà cung cấp hoặc các chủ thể khác, ví dụ như danh sách khách hàng, cơ sở dữ liệu...;
- Các tài sản vô hình khác thỏa mãn điều kiện quy định: là tài sản không có hình thái vật chất và có khả năng tạo ra các quyền, lợi ích kinh tế.

1. Mục đích thẩm định giá

- ▶ Mua bán, chuyển nhượng
- ▶ Đầu tư, góp vốn liên doanh, tái cấu trúc doanh nghiệp
- ▶ Giải thể doanh nghiệp
- ▶ Đền bù, bảo hiểm, khiếu nại
- ▶ Hạch toán kế toán, tính thuế...
- ▶ Các mục đích khác đúng theo pháp luật quy định

2. Hồ sơ thẩm định giá

- ▶ Bằng cấp, quyết định của cơ quan có thẩm quyền xác nhận quyền sở hữu tài sản vô hình; Các hợp đồng, thỏa thuận kinh tế có liên quan đến tài sản vô hình;
- ▶ Tập hợp chi phí có liên quan đến tài sản vô hình. Bằng chứng chứng minh tính hiệu quả kinh tế khi áp dụng hoặc sử dụng tài sản vô hình. Các tài liệu khác có liên quan





THẨM ĐỊNH GIÁ KHOẢN NỢ - TÀI SẢN THẾ CHẤP XỬ LÝ NỢ

Nợ tín dụng được hiểu là nghĩa vụ phải trả bằng tiền hoặc tài sản của cá nhân hoặc tổ chức (gọi là khách nợ) đối với chủ nợ. Nợ có thể có tài sản bảo đảm hoặc không có tài sản bảo đảm.

Khoản nợ tín dụng được hiểu là dư nợ của hợp đồng hoặc thỏa thuận cấp tín dụng, bao gồm số tiền nợ gốc, lãi và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến khoản nợ theo hợp đồng tín dụng hoặc thỏa thuận cấp tín dụng.

1. Mục đích thẩm định giá

- ▶ Mua bán, chuyển nhượng khoản nợ
- ▶ Xử lý nợ xấu
- ▶ Tái cơ cấu doanh nghiệp
- ▶ Xử lý tài sản đảm bảo
- ▶ Hạch toán kế toán
- ▶ Góp vốn, liên doanh



2. Hồ sơ thẩm định giá

- ▶ Hồ sơ pháp lý của khách nợ
- ▶ Hồ sơ vay vốn gồm
- ▶ Hợp đồng tín dụng hoặc thỏa thuận cấp tín dụng, kế ước nhận nợ, phụ lục hợp đồng tín dụng (nếu có).
- ▶ Xác nhận của tổ chức, cá nhân yêu cầu thẩm định giá về số tiền nợ gốc, lãi và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến khoản nợ mà khách nợ chưa trả theo hợp đồng tín dụng hoặc thỏa thuận cấp tín dụng, kế ước nhận nợ, phụ lục hợp đồng tín dụng (nếu có) tại thời điểm thẩm định giá.
- ▶ Kịch bản bán hoặc thanh lý khoản nợ.
- ▶ Hồ sơ tài chính và sản xuất kinh doanh (nếu có) của khách nợ
- ▶ Hồ sơ bảo đảm tiền vay gồm hồ sơ pháp lý của tài sản bảo đảm, cam kết bảo lãnh, các giấy tờ, tài liệu liên quan đến quá trình nhận bảo đảm (nếu có).
- ▶ Hồ sơ khác có liên quan (nếu có) gồm báo cáo đánh giá của bên chủ nợ liên quan đến việc xử lý khoản nợ (hồ sơ pháp lý, các yếu tố ảnh hưởng đến việc thu hồi nợ, thời gian và khả năng thu hồi nợ); báo cáo về giá trị ghi sổ khoản nợ, năng lực hoạt động kinh doanh, năng lực tài chính của bên khách nợ; báo cáo đánh giá rủi ro có thể phát sinh trong việc bán nợ, phương thức thanh toán, chuyển giao khoản nợ.



DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH

1. Dịch vụ tư vấn thuế, kế toán, kiểm toán

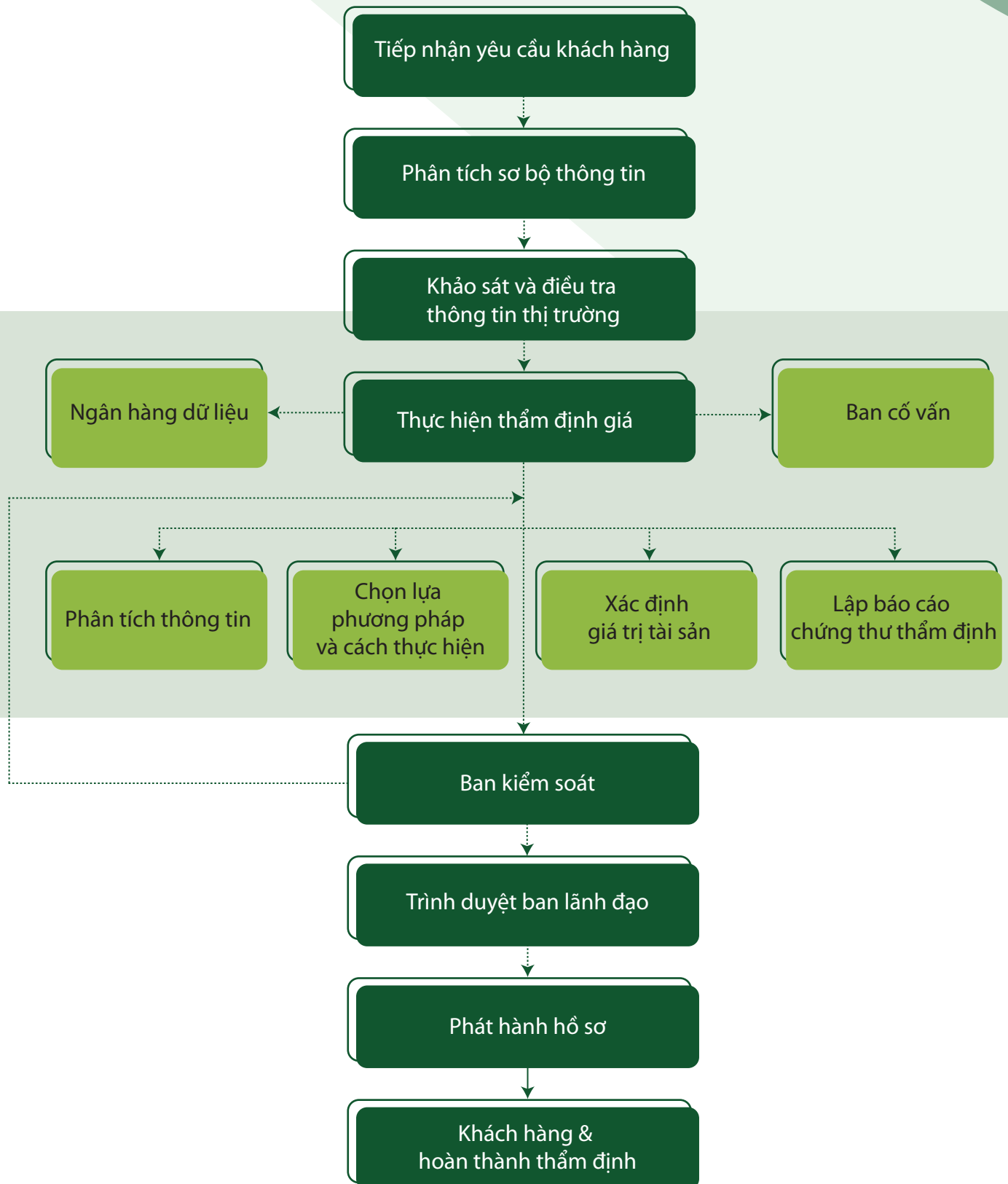
- ▶ Đánh giá tình hình chấp hành nghĩa vụ thuế của doanh nghiệp;
- ▶ Quản lý rủi ro về thuế;
- ▶ Cơ cấu kinh doanh có hiệu quả cho mục đích tính thuế;
- ▶ Soát xét tờ khai thuế cho doanh nghiệp;
- ▶ Tính và lập tờ khai thuế cho doanh nghiệp;
- ▶ Lập hồ sơ giải trình và xin hoàn thuế;
- ▶ Xin ưu đãi thuế;
- ▶ Đại diện khách hàng làm việc với cơ quan thuế;
- ▶ Đưa ra ý kiến về ảnh hưởng chi phí thuế trong việc xử lý kế toán;...
- ▶ Tư vấn lập báo cáo tài chính doanh nghiệp, tư vấn kế toán, kiểm toán...

2. Dịch vụ tư vấn và giải pháp doanh nghiệp

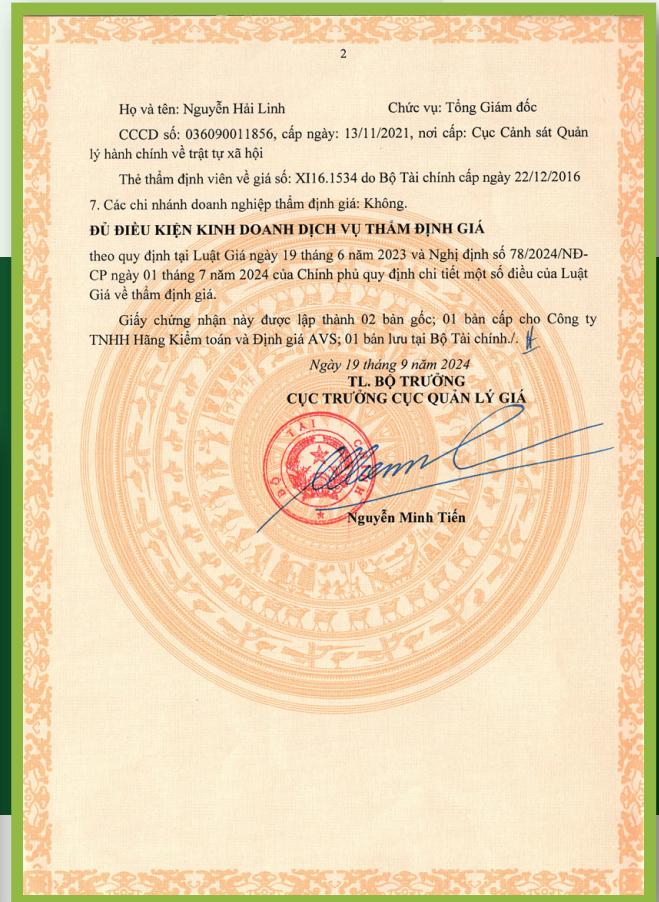
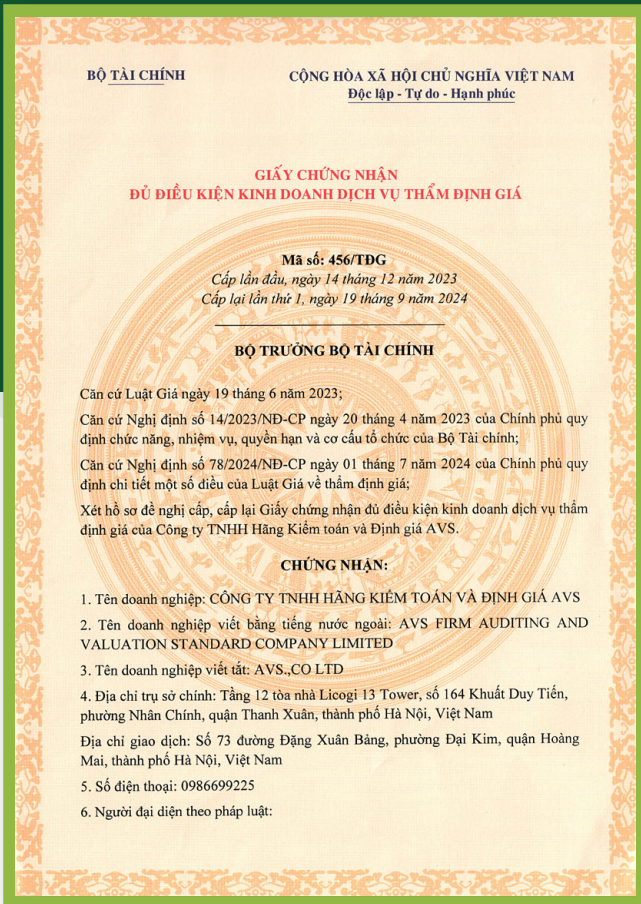
- ▶ Tư vấn doanh nghiệp;
- ▶ Tư vấn thiết lập hệ thống kế toán và ghi sổ kế toán;
- ▶ Soát xét toàn diện hoạt động Doanh nghiệp;
- ▶ Tư vấn Tái cơ cấu tài chính Doanh nghiệp;
- ▶ Tư vấn mua bán, tách, sáp nhập, giải thể doanh nghiệp;
- ▶ Dịch vụ cấp phép kinh doanh và đầu tư;...



THỜI GIAN THỰC HIỆN VÀ QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ



HỒ SƠ PHÁP LÝ



HỒ SƠ PHÁP LÝ

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0108475922

Đăng ký lần đầu: ngày 18 tháng 10 năm 2018

Đăng ký thay đổi lần thứ: 6, ngày 20 tháng 08 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH HĂNG KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ AVS

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: AVS FIRM AUDITING AND VALUATION STANDARD COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: AVS., CO LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 12 tòa nhà Licogi 13 Tower, số 164 Khuất Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0986699225

Fax:

Email: info@avs.vn

Website:

3. Vốn điều lệ : 9.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Chín tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VND và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	ĐỖ MẠNH HÀ	Việt Nam	TDP Hoàng Thượng, Phường Hoàng Đông, Thị xã Duy Tiên, Tỉnh Hà Nam, Việt Nam	3.600.000.000	40,000	035086005717	
2	NGUYỄN HẢI LINH	Việt Nam	Đội 10, Xã Nghĩa Phong, Huyện Nghĩa Hưng, Tỉnh Nam Định, Việt Nam	2.250.000.000	25,000	036090011856	

3	NGUYỄN MANH THƯỜNG	Việt Nam	P405 CT1A Khu đô thị Xa La, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.350.000.000	15,000	035086001644	
4	NGUYỄN TIẾN TRINH	Việt Nam	9 Làng Yên Phụ, Phường Yên Phụ, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.350.000.000	15,000	036081002860	
5	TẠ THỊ HOA	Việt Nam	01D/33 Trung, Thư Trung 1, Phường Đăng Lâm, Quận Hai An, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	450.000.000	5,000	034189001071	

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGUYỄN HẢI LINH

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 22/11/1990

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 036090011856

Ngày cấp: 13/11/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Đội 10, Xã Nghĩa Phong, Huyện Nghĩa Hưng, Tỉnh Nam Định, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Đội 10, Xã Nghĩa Phong, Huyện Nghĩa Hưng, Tỉnh Nam Định, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG

PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Linh Huy Tâm





Minh bạch - Chính xác - Tin cậy

CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ AVS

 Tầng 12 tòa Licogi 13 Tower, số 164 Khuất Duy Tiến, P. Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam
 Địa chỉ giao dịch: Số 73 đường Đặng Xuân Bảng, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam
 0986699225  info@avsf.vn  avsf.vn  avsf.com.vn